



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Saint Denis, le 29 JUIL 2021

MADAME LA MAIRE DE SAINT DENIS

A

DIRECTION GENERALE ADJOINTE  
VILLE ECOLOGIQUE

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT, DE L'URBANISME  
ET DU PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARTISTIQUE

SERVICE ERP

Affaire suivie par: A. CLAIN  
Tél: 0262 40 06 15  
N/Réf: AC/DR/TP/N/61/2021/047  
Objet: notification de décision

Madame la Responsable  
de l'établissement « Rectorat et Inspection  
Académique »  
24, Avenue Georges Brassens  
ZAC du Moufia  
97400 Saint Denis

LR+AR

Madame la Responsable,

Lors de sa visite du 18 mai 2021, la Commission de Sécurité de l'Arrondissement Nord a émis un **avis différé** assorti de prescriptions pour la mise en conformité complète de votre établissement aux règles de sécurité en matière de lutte contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Je vous notifie par la présente le procès-verbal en date du 29 juin 2021.

Par conséquent, conformément aux pouvoirs de police de la Maire, **je vous mets en demeure** de me faire parvenir, dans un délai impératif de quinze (15) jours à compter de la réception du présent courrier, les justificatifs et/ou échéancier de travaux, que vous mettrez en place, pour la réalisation des préconisations mentionnées dans le procès-verbal.

**Passé le délai de 15 jours, une fermeture administrative pourrait être prononcée à l'égard de votre établissement en vertu de l'article R-123-52 du Code de la Construction.**

Les documents qui devront être adressés à la Direction de l'Aménagement, de l'Urbanisme et du Patrimoine Historique et Artistique, Service ERP, seront transmis à la Commission de Sécurité en vue de lever l'avis défavorable.

Vous pouvez dès à présent vous rapprocher du service ERP pour travailler à la levée de cet avis défavorable.

Restant à votre disposition pour toute précision, je vous prie d'agréer, Madame la Responsable, l'expression de mes salutations distinguées.

L'Elue Déléguée à la Police  
des Etablissements Recevant du Public



**Karel MAGAMOOTOO**  
Elue aux E.R.P

Copie à la Préfecture, Cabinet EMZPCOI



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Saint-Denis le, 29 JUIN 2021

**COMMISSION CONSULTATIVE  
DEPARTEMENTALE DE LA SECURITE  
ET DE L'ACCESSIBILITE**

**Sous-commission départementale  
pour la sécurité contre les risques d'incendie  
et de panique dans  
les ERP et les IGH**

**Commission de sécurité  
de l'arrondissement NORD**

**Dossier suivi par : ADC Thierry PERTOU**

Téléphone : 02 62 80 15 15  
Courriel : csa.nord@sd974.re

**Référence : 2021/GPRVCSANORD/N° 1670**

Le préfet

A

Madame la maire  
de la commune de Saint-Denis

**BORDEREAU D'ENVOI**

Nombre de pièces	Désignation des pièces	Objet de la transmission
1	<b>Procès-verbal de la commission</b>	Transmis pour attribution au maire, puis notification à l'exploitant
1	<b>Rapport de visite du SDIS</b> <b>En date du 18 mai 2021</b> <b><u>RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE</u></b> <b>24 AVENUE GEORGES BRASSENS - ZAC DU</b> <b>MOUFIA</b> <b>Saint-Denis</b>	<b>le compte-rendu de la</b> <b>commission est conservé</b> <b>dans le dossier</b>



Le président de séance,

  
**Benoît SOZANNE**

-----  
**GROUPEMENT PREVENTION**  
-----

-----  
**SERVICE PREVENTION NORD**  
-----

Document rédigé par : ADC Thierry PERTOU

Dossier : E411.00406

Référence : GPRV/TP/MJG/N°2021D/

**RAPPORT DE VISITE D'UN ETABLISSEMENT  
RECEVANT DU PUBLIC**  
(Application du Décret 95-260 du 08 mars 1995 modifié)

NOM OU RAISON SOCIALE : RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE

DESTINATION ..... : ADMINISTRATIONS - BANQUES - BUREAUX

ADRESSE ..... : 24 AVENUE GEORGES BRASSENS - ZAC DU MOUFIA à Saint-Denis

TELEPHONE ..... : 0262 48 14 26

DATE ET HEURE ..... : Mardi 18 mai 2021 à 08 h 30

TYPE DE VISITE ..... : Visite Périodique

REPRÉSENTANT DE LA DIRECTION DE L'ETABLISSEMENT :

- Madame FRUTEAU DE LACLOS, secrétaire générale adjointe

AUTRES PERSONNES PRESENTES, A TITRE CONSULTATIF :

- Voir liste de présence

## DESCRIPTION :

Le terrain, limité par une grille de 02,50m de hauteur, est longé intérieurement sur deux côtés, par une voie privée de 5m de largeur. Il est bordé au Sud/Ouest par la rocade de Moufia et est accessible par deux portails de 04,50m placés au nord/Ouest et au Sud/Ouest.

Le site regroupe principalement au Sud et à l'Est :

- 01 bâtiment de forme triangulaire éclairé par deux patios à l'Est et au Nord/Ouest,
- 01 parking extérieur de 210 places.

Le bâtiment, d'une longueur de 134m environ et de 60m de largeur, comporte cinq niveaux dont un sous-sol, un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée et deux étages, ainsi que quelques locaux techniques en toiture.

Les éléments de structure principaux et les planchers sont en béton armé, les murs ou cloisons en panneaux de plâtre ou en béton.

Les escaliers sont en béton (quatre desservants toute la hauteur de la construction et deux autres entre le rez-de-chaussée et le 1<sup>er</sup> étage dans le hall principal). Et deux qui desservent le sous-sol.

La toiture est constituée d'une dalle surmontée de quelques édicules en béton recouvert d'éléments métalliques.

L'établissement comprend :

- Dernier niveau (toiture terrasse) :

(Suppression des 04 machineries d'ascenseurs. Régularisation administrative à faire)

- 01 monte-charge

- Deuxième étage :

- Des bureaux.
- 01 salle de visioconférence
- des salles de réunion
- 01 vide sur le hall central.
- des circulations protégées.
- des sanitaires.
- des espaces d'attente.

- Premier étage :

- des bureaux.
- des dépôts (sous comble)
- des locaux d'archives.
- des salles de réunion.
- 01 salle audiovisuelle.
- des espaces d'attente.
- 01 vide sur le hall central et des circulations protégées.
- 02 patios.

- **Rez-de-chaussée :**

- des bureaux.
- 1 standard téléphonique
- des salles de réunion.
- 01 salle des coffres.
- des espaces d'attente.
- 01 local d'entretien.
- des sanitaires.
- 01 hall central et des circulations protégées.
- 02 patios.

- **Rez-de-jardin (2718m<sup>2</sup> SHON) :**

- 01 parc de stationnement de 21 places.
- des bureaux.
- 01 local d'archives.
- 01 cafétéria.
- 01 atelier d'entretien.
- 01 cuisine.
- 01 poste de transformateur.
- des réserves.
- 01 locale poubelle.
- 01 logement de fonction. (gardien)
- 01 chambre froide.
- des sanitaires
- des espaces d'attente.
- 02 patios.
- des salles de réunion.
- 01 hall central et des circulations protégées.
- des locaux de reprographie.
- 01 magasin.

- **Sous-sol :**

- 01 parc de stationnement de 63 places.
- des locaux techniques.

**EFFECTIF DES PERSONNES RECUES :**

- Personnel : 480
- Public : 500
- Total : 980

**CLASSEMENT :**

Etablissement du TYPE W de 2<sup>ème</sup> CATEGORIE

Avec activités annexes de types : L N PS

SDIS - GROUPEMENT PREVENTION -

Service études et conseils Nord/Est - Secrétariat Commission de sécurité de l'arrondissement Nord  
94, Rue Monthyon - BP 2011 - 97487 Saint-Denis cedex

RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE : Visite du 18 mai 2021

**DATE DES TROIS DERNIERES VISITES :**

DATES	AVIS	OBSERVATIONS
- 10/07/2018	Favorable	
- 30/06/2015	Favorable	
- 03/07/2012	Favorable	

**REGLEMENTATION APPLIQUEE :****Arrêtés du :**

- Décret modifié n°95-260 du 08 mars 1995 relatif aux commissions consultatives départementales de sécurité et d'accessibilité
- Arrêté préfectoral n° 2019-299 du 13 mars 2019 sur Le règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie (RDDECI).
- 25 Juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- 23 Mars 1965 modifié portant approbation des dispositions générales et particulières du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- 21 Avril 1983 modifié portant approbation des dispositions particulières du type W (Administrations, banques, bureaux).
- 21 Juin 1982 modifié portant approbation des dispositions particulières du type N (Restaurants et débits de boissons).
- 12 Décembre 1984 modifié portant approbation des dispositions particulières du type L (Salles à usage d'auditions, de spectacles, de réunions ou à usages multiples).

**PIECES PRESENTEES :**

DESIGNATION	ORGANISME	DATE	OBS
<input checked="" type="checkbox"/> Registre de sécurité (R 123-51 du CCH)	-----	---	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificat de conformité de l'installation de gaz ( GZ 27)	A FOURNIR		
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des portes coulissantes automatiques en façade (CO 48 §3, e)	SOCOTEC N°REUY2/PAG/21/1154	09/03/2021	LR PRO SYSTEM DE SECURITE 05/05/21
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de désenfumage (DF 8)	MCSPI OI	02/02/2021	Naturel A ;B et HALL Fournir attestation de bon fonctionnement escalier C et D
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de gaz (GZ 29 et 30)	SOCOTEC REUY2/GA/21/197	08/03/21	

SDIS - GROUPEMENT PREVENTION -

Service études et conseils Nord/Est - Secrétariat Commission de sécurité de l'arrondissement Nord

94, Rue Monthyon - BP 2011 - 97487 Saint-Denis cedex

RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE : Visite du 18 mai 2021

<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations électriques et de l'éclairage de sécurité (EL 19 et EC 15)	APAVE R11307155-001-1	28/05/2020	LR 14/05/2021 RECTO Totalité des locaux ERP
<input checked="" type="checkbox"/> Procès verbal de réception du Système de Sécurité Incendie	APAVE N°10427994-001-1	06/07/2018	ABS LR et
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification du SSI (MS 68, 72 et 73)			ABS TRIENNAL
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations des appareils extincteurs (MS 72 et 73)	HRS	23/09/2020	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de robinets d'incendie armés (MS 72 et 73)	RIA	19/03/2021	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des bouches et poteaux d'incendie (MS 72 et 73)	MCSPi OI	05/03/21	3 HYDRANT 2 P.I & 1 B.I LR 05/03/2021 et 7/05/21

Contrats de maintenance, intéressant les installations techniques suivantes, ont été souscrits :

DESIGNATION	SOCIETES	DATES	OBSERVATIONS
<input checked="" type="checkbox"/> Appareils de cuisson et de réchauffage	BOURBON FROID		SHRA Hotte
<input checked="" type="checkbox"/> R.I.A	RIA		

#### ESSAIS :

Des essais de fonctionnement ont été effectués ; ils concernent les éléments suivants :

FONCTIONNEMENT DES APPAREILS, INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS	FONCTIONNEMENT		RESULTAT		OBS
	OUI	NON	OUI	NON	
<input checked="" type="checkbox"/> autres :	X			X	

## SERVICE DE SECURITE

### Visite du 10/07/2018

Les membres de la Commission de Sécurité ont constaté la présence du service de sécurité qui se compose de : 16 agents formés en SST et 1 instructeur

Formation des agents de 1<sup>ère</sup> intervention prévue en aout 2018

Le contrôle de l'instruction du service de sécurité incendie (MS 48§3) a conduit à des résultats :

☒ Satisfaisants

### FORMATION "INCENDIE" DU PERSONNEL

☒ Est réalisée - 25 agents formés

Les exercices d'évacuation :

☒ Sont organisés (date du dernier exercice : 11/05/2021)

### POINT(S) D'EAU :

Les points d'eau utilisable(s) par les sapeurs-pompiers pour la lutte contre l'incendie sont recensés par le SDIS de la Réunion sous le(s) numéro(s) 1, 2 et 3 hydrants privés. Les conditions de débit et de pression sont :

☒ Satisfaisantes

### PRESCRIPTIONS PERMANENTES :

- Tenir à jour un registre de sécurité (R123-51)
- Afficher l'avis relatif au contrôle de la sécurité dans le hall d'entrée article GE.5
- En cours d'exploitation, l'exploitant devra faire procéder annuellement aux vérifications et contrôles techniques des installations suivantes :
  - Par un organisme ou une personne agréée
    - o SSI de catégorie A ou B tous les 3 ans (Art. MS 73)
    - o Ascenseurs tous les 5 ans (Art. AS 9)
  - Par une entreprise ou technicien compétant :
    - o Le désenfumage, (Art. DF10)
    - o L'électricité, l'éclairage, (Art. EL 19)
    - o Le réseau gaz (Art. GZ 30)
    - o Extincteurs (Art. MS 73)
  - Dans le cadre d'un contrat d'entretien
    - o SSI de catégorie A ou B (Art. MS 68)
    - o Installation de détection automatique d'incendie. (Art. MS 58§ 3)
    - o Ascenseur (Article R125-2-1 du code de la construction et habitation)
    - o Portes coupe-feu avec détecteurs autonomes déclencheurs (Art. MS 58)
    - o Les portes automatiques (Art CO 48 §3)
- Tenir à la disposition de la Commission de sécurité les attestations et rapports de vérifications des installations techniques, ils doivent être annexés au registre de sécurité.

SDIS - GROUPEMENT PREVENTION -

Service études et conseils Nord/Est - Secrétariat Commission de sécurité de l'arrondissement Nord

94, Rue Monthyon - BP 2011 - 97487 Saint-Denis cedex

RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE : Visite du 18 mai 2021



- Prendre toutes les dispositions pour permettre un contrôle efficace des moyens de secours, lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité. (Art. MS 74)
- Former le personnel, sur les procédures d'évacuation, la mise en sécurité et la manipulation des moyens de secours notamment le SSI (MS 48), complétée éventuellement par des exercices périodiques d'évacuation. (Varier les scénarios). (MS 67 § 3).
- Installer dans les sanitaires un BAES et un dispositif destiné à rendre l'alarme perceptible en tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément (Art. MS 64§3 et EC 08)
- Annexer au registre de sécurité, les mesures, les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap. Principes fondamentaux d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation(GN8).
- Libérer de tout obstacle, aucune saillie ou dépôt doit réduire la largeur réglementaire des dégagements et les issues de secours, les maintenir déverrouillés de manière à faciliter l'évacuation du public en cas d'urgence (article CO 37)
- Maintenir les rideaux métalliques de la porte d'entrée en position ouverte pendant les heures d'ouverture.
- Disposer en permanence des lampes de rechanges pour le bloc autonome d'éclairage de sécurité (EL18, EC 19).
- Grouper en façade le ou les dispositifs de mise hors tension général de l'installation électrique de l'établissement (source normal et source de remplacement) article EL 11.

#### PROPOSITIONS DE PRESCRIPTIONS :

1. Régulariser les travaux de construction ou d'aménagement, réalisés sans avis de la commission de sécurité, mise en évidence lors de la dernière visite périodique de votre établissement.  
  
Pour ce faire, il faudra déposer un dossier au maire en vue de recueillir l'avis de la commission de sécurité compétente. Ce dossier devra répondre aux dispositions de l'article R 123 - 22 du code de la construction et habitation. (Article L 111 - 8).
2. Transmettre des rapports de vérification :
  - Sur mise en demeure (RVRMD) sur la sécurité des personnes et :
    - Des installations techniques SSI
    - Pour la partie constructive salles d'archives, dépôts sous comble, stockage et archive en rez-de-jardin.
  - De la totalité des installations électrique
  - Quinquennal des 4 ascenseurs à jour établi par un organisme agréé.
3. Faire vérifier l'installation de gaz après travaux et avant la première utilisation du gaz. Ce contrôle doit faire l'objet d'un rapport de vérification technique conforme aux dispositions de l'article GE 9. Un visa apposé par cet organisme sur l'exemplaire du certificat de conformité joint au registre de sécurité atteste que l'installation satisfait aux exigences réglementaires (article GZ 28).

4. Assurer l'isolement des locaux à risques, en les équipant de bloc porte coupe-feu ½ heure muni de ferme porte. (Article CO28 & W 4)
5. Maintenir les accès pour les véhicules de secours en empêchant le stationnement le long des voies engins, article CO 4.
6. Évacuer le stockage situé le long du TGBT et en liaison avec les grilles d'aération. Article CO 28.
7. Réparer les portes et ferme-portes du SAS qui mènent au parking administratif. (Article PS 13 §13)

**REMARQUE :**

Aucun essai de fonctionnement des appareils, installations et équipements n'ont été réalisé pendant la visite, pour cause d'examen dans plusieurs locaux et à différents niveaux. Une date sera fixée afin de réaliser les essais en présence au minimum des représentants de police, pompier et un technicien ERP de la mairie.

**PROPOSITION D'AVIS :**

Au regard de la réglementation en vigueur et après avoir procédé à la visite de l'établissement, le rapporteur propose d'émettre un avis :

**CIRCULAIRE DU 23 AVRIL 2003 :**

☒ Diffère son avis (§2- visite périodique ou inopinée d'un ERP en cas de fonctionnement)

Le Rapporteur



ADC Thierry PERTOU

Nota : Ce document ne vaut pas avis de la commission de sécurité.



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

MAIRIE DE SAINT-DENIS  
SERVICE ERP  
Courrier arrivé le :

29 JUIN 2021

**COMMISSION CONSULTATIVE  
DEPARTEMENTALE DE LA SECURITE  
ET DE L'ACCESSIBILITE**

**PROCES VERBAL**

Sous-commission départementale  
pour la sécurité contre les risques d'incendie  
et de panique dans  
les ERP et les IGH

**Visite du : 18 mai 2021**

Commission de sécurité  
de l'arrondissement NORD

Dossier suivi par : ADC Thierry PERTOU

Téléphone : 02 62 80 15 15  
Courriel : csa.nordest@sdis974.re

**ETABLISSEMENT : RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE**

**TYPE (S) : W DE 2EME CATEGORIE**

**ADRESSE : 24 AVENUE GEORGES BRASSENS - ZAC DU MOUFIA  
COMMUNE : Saint-Denis**

La Commission de Sécurité a procédé à la visite de l'établissement mentionné ci-dessus.

**CONCLUSION :**

La commission émet un **AVIS DIFFERÉ** :

*Demande RUMO 2e commission  
Demande rapports réglementaires techniques*

**Favorable :**

- ☐ à l'ouverture de l'établissement
- ☐ à la poursuite des activités de l'établissement

**Défavorable :**

- ☐ à l'ouverture de l'établissement
- ☐ à la poursuite des activités de l'établissement

Compte tenu de :

☐ **La commission ne peut se prononcer**

- ☐ En l'absence d'un ou plusieurs membres,
- ☐ En l'absence d'un ou plusieurs documents

Le président de séance

*Benoit SUZANNE*

(Exemplaire destiné au Maire)




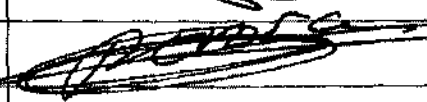
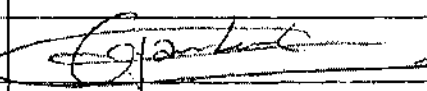
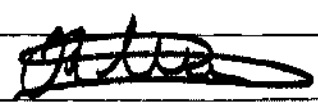
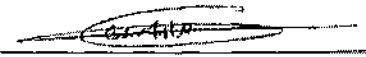
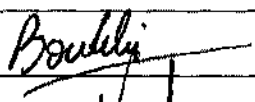

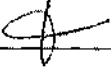
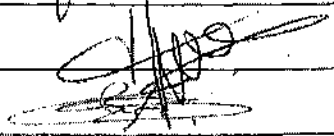
**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**FEUILLE DE PRESENCE**

**RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE  
VISITE DU 18 MAI 2021**

**Commission de Sécurité de l'arrondissement NORD**

SERVICES CONVOQUES	REPRESENTES PAR	SIGNATURES
M. Le Président de la Commission de Sécurité de l'arrondissement NORD	Bonafé SUZANNE	
GROUPEMENT PREVENTION	ADC PERSO ou Thierry	
D.E.A.L		
D.D.S.P	Olivier LAMBEAUX	
D.R.J.S.C.S		
MAIRIE DE SAINT DENIS	Harol MAGANOTOO	
M. ST DENIS TECH SECURITE	CLAIN Alexandre	
CIS DE SAINT DENIS		
RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE		
Pascal Boudeluis logisticien rectorat		
V. Fruteau de Lados / rectorat / secrétaire générale adjointe		
Anne-Lophie RANGAPADÉATCHY ADP Chef de service		
AARON Thierry	ADP Adm Services DSI	
BOYER Jean-Daniel	Nykt Technique	